



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.05 Ajournering 14.35-14.58 och 15.20-15.23
Beslutande	Marie Irlblad (C) §§ 1-5, 7-13 Sven-Åke Nilsson (C), tjug ersättare för Marie Irlblad § 6 Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven-Åke Nilsson (C) §§ 1-5, 7-13 Anna Hed Roslund (S) Agneta Sörensson (M) Sten Schmidt (SD) Leif Mårtensson (L)
Insynsplats	David Lenander (V)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef §§ 1-6 Helena Heintz, nämndsekreterare Robert Ahlquist, lokalstrateg §§ 1-3 Ingela Weimar, personalrepresentant Kommunal, §§ 1-5, 8-13



Utses att justera	Marie Irlblad §§ 1-5, 7-13, Niklas Bohn § 6
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret, 2020-01-27, kl 15.00
Justerade paragrafer	§§ 1 - 13
Sekreterare Helena Heintz
Ordförande Stefan Pettersson (M)
Justerare Marie Irlblad (C) §§ 1-5, 7-13 Niklas Bohn (S) § 6

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-01-23
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift Helena Heintz

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



§ 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Information om hyreslagen.....	4
§ 3	Nya hyresavtal för socialnämnd, bildningsnämnd samt vård- och omsorgsnämnd.....	5
§ 4	Information, Ekonomi och administration.....	7
§ 5	Tecknande av medfinansieringsavtal avseende gång- och cykelväg Röstånga-Billinge	8
§ 6	Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av gräskötsel	10
§ 7	Antagande av entreprenör till anläggandet av stationsområde i Kågeröd	11
§ 8	Yttrande över "Det öppna Skåne 2030 – Skånes regionala utvecklingsstrategi"	12
§ 9	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ	14
§ 10	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	15
§ 11	Redovisning av delegationsbeslut.....	16
§ 12	Initiativärende, Kommunalt verksamhetsområde för avlopp i Ask.....	17
§ 13	Initiativärende, Trafiksituationen i Tågarp	18

§ 12 Initiativärende, Kommunalt verksamhetsområde för avlopp i Ask och § 13 Initiativärende, Trafiksituationen i Tågarp lades till på sammanträdet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 2 Information om hyreslagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Lokalstrateg Robert Ahlquist informerar om hyreslagen och andra lagar och författningar som är tillämpliga för arbetet med kommunens lokaler.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 36-2020

§ 3 Nya hyresavtal för socialnämnd, bildningsnämnd samt vård- och omsorgsnämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nya hyresavtal enligt förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-09, tecknas under förutsättning att berörda nämnder godkännt finansiering av nya hyresavtal.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg ges behörighet att underteckna dessa avtal.

Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Genom flytt och avveckling av verksamheter har en situation uppstått där ett flertal nya hyresavtal behöver tecknas. Dessa rör fastigheter i Svalöv (Realskolegatan/svategatan) och Teckomatorp (Garvaren).

Respektive fastighetsägare har i uppdrag att komma in med avtalsförslag och förslag på anpassningar av lokalerna. Därefter får respektive nämnd fatta beslut om finansiering och godkännande av anpassningarna. Efter det kan samhällsbyggnadsnämnden göra den formella beställningen hos fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-01-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Nya hyresavtal enligt förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2020-01-09, tecknas under förutsättning att berörda nämnder godkännt finansiering av nya hyresavtal. 2) Mats Dahlberg ges behörighet att underteckna dessa avtal.

Marie Irlblad (C): Ärendet bordläggs i avvaktan på beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar upp sina egna förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, RTAT, MEMG, HSDT, MLLG, SARA)

Protokollsanteckning från Marie Irladh (C):

Detta är ett ärende som flera nämnder är inblandade i och därför menar vi att detta är av större vikt och först ska beredas i kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Efter beslut i kommunfullmäktige kan ärendet komma tillbaka till samhällsbyggnadsnämnden för beslut om eventuellt nytt hyresavtal.

Protokollsanteckning från Annie Karlsson (S):

Det är fyra nämnder inblandade på olika sätt i detta ärende. Vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden. Vi socialdemokrater anser att det är en kommunövergripande fråga och att ärendet därför ska beredas av kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 4 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per november 2019 (Dnr 10-2019)

b) Inkomna synpunkter kvartal 4 2019 (Dnr 147-2019)

Tio synpunkter har inkommit under perioden.

c) Beslut om deltagande i Kommunförbundet Skånes välfärdskonferens 2020-02-06 – 2020-02-07

Ordförande har fattat ett beslut om att presidiet bereds möjlighet att delta i konferensen.

d) Fråga från Marie Irlblad (C) om hur utredningen om samordnade varutransporter fortskrider.

Svar kommer att lämnas efter kontroll från förvaltningen om ärendet.

e) Fråga från Annie Karlsson (S) om elavbrottet under fem dygn i Tågarp

Svar kommer att lämnas efter kontroll från förvaltningen om ärendet.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 34-2020

§ 5 Tecknande av medfinansieringsavtal avseende gång- och cykelväg Röstånga-Billinge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende byggnation av gc-väg mellan Röstånga och Billinge under förutsättning att erforderliga medel erhålles av kommunfullmäktige.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna medfinansieringsavtalet samt övriga handlingar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsnämndens budget tillförs finansieringsanslag i januari 2019 års prisnivå enligt följande: 330 tkr för 2020, 460 tkr för år 2021, 330 tkr för år 2022, 260 tkr för år 2023 och 4090 tkr för år 2024. För prisomräkning ska vägindex användas.

Sammanfattning av ärendet

En gång- och cykelväg ligger för byggnation enligt gällande cykelplan inom regionen. Då arbeten med tätortsnära åtgärder nu kommer att utföras i Röstånga och är planerade i Billinge så har Trafikverket tidigare lagt planen för ny cykelväg mellan orterna för att minimera kostnaderna för de totala arbetena. Planen är att cykelvägen skall vara färdigställd under senare delen av 2024. Detta kräver ett medfinansieringsavtal för att projekterings- och planarbetena ska kunna komma igång. Total kalkyl för uppdraget är 44,4 miljoner kronor. Av dessa ska Svalövs kommun stå för 5,5 miljoner kronor.

Ordförande ställer frågan om nämnden anser att han är jävig då han är anställd vid Trafikverket. Nämnden anser inte att det föreligger jäv.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-01-09
Förslag till medfinansieringsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD), Andrej Nilsson (SD) och Niklas Bohn (S):

- 1) Förvaltningen uppdras att teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende byggnation av gc-väg mellan Röstånga och Billinge under förutsättning att erforderliga medel erhålles av kommunfullmäktige.
- 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna medfinansieringsavtalet samt övriga handlingar i ärendet.



Stefan Petterssons (M), Marie Irladhs (C), Annie Karlssons (S), Åke Jonssons (KD), Mats Hannanders (SD), Andrej Nilssons (SD) och Niklas Bohns (S) *förslag till beslut i kommunfullmäktige*: Samhällsbyggnadsnämndens budget tillförs finanseringsanslag i januari 2019 års prisnivå enligt följande: 330 tkr för år 2020, 460 tkr för år 2021, 330 tkr för år 2022, 260 tkr för år 2023 och 4090 tkr för år 2024. För prisomräkning ska väginde användas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Protokollsanteckning från Annie Karlsson (S):
Socialdemokraterna i Svalöv anser det mycket viktigt att man även satsar på GC-vägar för att förbinda de olika orterna inom Svalövs kommun.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 35-2020

§ 6 Upphandlingskriterier för entreprenadupphandling av gräskötsel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för upphandling av drift av gräskötsel godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser drift av alla gräsbeväxta ytor i Svalövs kommun inom tätorterna inkl ytor som tidigare tillhörde fritidsförvaltningen.

Aktuell upphandling omfattar nytt driftsavtal med skärpta tidsramar & vitensförlägganden samt uppdaterade mängder. Avtalstiden är tre år med möjlig förlängning på ytterligare ett plus ett år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-01-09
Utdrag ur AF del Drift Gräsklippning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för upphandling av drift av gräskötsel godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Jäv

Marie Irlblad (C) deltar inte i beredning av eller beslut i ärendet på grund av jäv.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Protokollsanteckning från Sven-Åke Nilsson (C):

Vi anser det som alltför sent att i slutet av januari komma ut med upphandlingskriterier inför anbudsinslämning för grönyteskötsel. Skötseln kan behöva starta redan i mars-april och företagen som ska lämna anbud behöver kunna planera sina arbeten och anbudsinslämningar i god tid. Upphandlingar för såhär stora uppdrag ska göras och vara klara innan årsskiftet.

Ajournering 14.35-14.58

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 104-2019

§ 7 Antagande av entreprenör till anläggandet av stationsområde i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare D antas som leverantör i upphandling gällande anläggande av Kågeröds stationsområde. Anbudet uppgår totalt till 7 957 600 kr.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna tilldelningsmeddelande samt övriga handlingar som berör ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-21 att starta projekteringen för att anlägga ett nytt stationsområde i Kågeröd.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2019-09-26 de upphandlingskriterier som skulle gälla för upphandlingen.

Kommunen har nu fått in anbud för anläggandet och förvaltningen behöver ett godkännande att beställa och genomföra entreprenaden.

Anbudet är uppdelat på två huvuddelar, huvuddel 1 gäller 2020 och huvuddel 2 gäller 2021. Medel för genomförandet inryms i beslutad budget 2020 plan 2021-2022 för Söderåsbanan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-12-20
Redovisning av anbudsvärdering på sammanträdet

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1) Anbudsgivare D antas som leverantör i upphandling gällande anläggande av Kågeröds stationsområde. Anbudet uppgår totalt till 7 957 600 kr. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna tilldelningsmeddelande samt övriga handlingar som berör ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 593-2019

§ 8 Yttrande över ”Det öppna Skåne 2030 - Skånes regionala utvecklingsstrategi”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översändes till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig avseende avslagsbeslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått tillfälle att lämna yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott på ”Det öppna Skåne 2030 – Skånes regionala utvecklingsstrategi”. Region Skåne har inom regeringsuppdraget för regionalt utvecklingsansvar i Skåne reviderat den regionala utvecklingsstrategin från 2014. Reviderad regional utvecklingsstrategi planeras för beslut av regionfullmäktige hösten 2020.

Remissvaret ska vara kommunstyrelsens arbetsutskott tillhanda vid dess sammanträde 2020-01-28.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-01-03
Remissförslag – Skånes regionala utvecklingsstrategi
Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2020-01-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): Föreliggande förslag till yttrande antas som samhällsbyggnadsnämndens eget och översändes till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Marie Irlblad (C): Tilläggsyrkande: att utvecklingsstrategin förtydligas när det gäller att beskriva och förklara de gröna näringarna i det skånska landskapet, vad gäller primärproduktionens företagsmässiga möjligheter och utvecklingspotential inom lant- och skogsbruket. Det saknas även koppling till livsmedelsstrategin för det skånska lantbruket.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Marie Irlblads tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp sitt eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



Ordförande tar sedan upp Marie Irladhs tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)
Kommunstyrelsens arbetsutskott (inkl yttrande)

Protokollsanteckning från Marie Irladh (C):

Vi anser att utvecklingsstrategin missar att beskriva och förklara de gröna näringarna i det skånska landskapet, vad gäller primärproduktionens företagsmässiga möjligheter och utvecklingspotential inom lant- och skogsbruket. Vi saknar också kopplingen till livsmedelsstrategin för det skånska lantbruket. Remissvaret behöver kompletteras och förtydligas med detta.

Ajournering 15.20-15.23

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 9 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Överklagande av beslut om anläggande av hundrastgård (Dnr 405-2018)

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

§ 10 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Status Kågerödslund
- b) Status detaljplaner
- c) Uppsägning markanvisning
- d) Indexuppräknning tomtpriser
- e) Beslut i kommunstyrelsen avseende uppsägning av avtal med Barry Callebaut

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 27-2020

§ 11 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-12-05 – 2020-01-21

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 64-2020

§ 12 Initiativärende, Kommunalt verksamhetsområde för avlopp i Ask

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet lämnas till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) har inkommit med ett initiativärende som utförandet av spillvattennät i Ask som NSVA ska genomföra.

I ärendet yrkas på att följande utredningar, redovisningar och svar ges:

- Utredning av nuvarande vattensituation i Ask. Utredningen ska redovisa både tillgång på vatten och vattenkvalitet. Söderåsens miljöförbund har tillgång till vattenanalyser från området och NSVA borde kunna beräkna aktuell vattentillgång.
- Redovisning av ett nollalternativ, dvs miljöförbundet förelägger alla att göra egna anläggningar inom ca 2 år. Kostnad och reningseffekt redovisas.
- Redovisning med kostnader för av NSVA föreslaget system utan tillgång till vatten, reningseffekt redovisas.
- Kostnad om man istället pumpar avloppet till Röstånga, ca 4 km, och skickar dricksvatten tillbaka till Ask. Kostnad och reningseffekt redovisas.
- Svar på huruvida det finns kapacitet i Röstånga att även förse Ask med avloppsrening och dricksvatten.

Beslutsunderlag

Initiativärende, daterat 2020-01-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Initiativärendet lämnas till förvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 63-2020

§ 13 Initiativärende, Trafiksituationen i Tågarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet lämnas till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) har inkommit med ett initiativärende som rör trafiksituationen vid den norra infarten i Tågarp längs väg 110.

I ärendet föreslås:

- Att området inspekteras och att kontakt tas med Trafikverket för att se vad man kan göra för att öka trafiksäkerheten på platsen.

Beslutsunderlag

Initiativärende, daterat 2020-01-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Initiativärendet lämnas till förvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, HAHZ)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------